

Zadavatel

Obec Výprachtice,

zastoupená JUDr. Miroslavem Stejskalem, starostou
se sídlem obecního úřadu Výprachtice 3
561 34 Výprachtice

**v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon),
Vás vyzývá k podání nabídky na zhotovitele akce**

„Výprachtice, kulturní dům - rekonstrukce“

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1	Název a sídlo zadavatele	Obec Výprachtice Výprachtice 3, 561 34 Výprachtice
1.2	IČ zadavatele	00279 765
1.3	DIČ zadavatele	neplátce DPH
1.4	Jméno statutárního zástupce zadavatele	JUDr.Miroslav Stejskal, starosta obce
	o Jméno zástupce oprávněného jednat ve věci veřejné zakázky	JUDr.Miroslav Stejskal
1.6	Kontaktní údaje zadavatele	telefon 465 391 132 / 731 110 656 fax 465 391 219 e-mail ou.vyprch@tiskali.cz

Vymezení plnění veřejné zakázky

Požadavkem zadavatele je provedení *stavebních a montážních prací* na výše uvedené stavbě v rozsahu zadavatelem předložených výkazů výměr a slepých rozpočtů. Pro lepší orientaci uchazečů je přílohou zadávacích podkladů část projektové dokumentace stavby, vypracované Paarem Vlastimilem v květnu 2005 (části půdorysů, řezy, pohledy, situace). Základní vymezení požadovaných prací: stavební úpravy v suterénu, zateplovací fasáda a výměna oken, odvodnění a svislá izolace proti vodě části suterénu, dešťová kanalizace, malý nákladní výtah, vzduchotechnika kuchyně, stavební úpravy v patře a vestavba podkroví. *Požadovaná lhůta výstavby je u fasády, venkovních úprav a dešťové kanalizace maximálně do 15.10.2007, ostatní práce uvnitř budovy maximálně do 31.11.2007, s termínem zahájení v srpnu 2007(po ukončení zadávacího řízení).*

3. Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci bezplatně.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně nebo poštou tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 1. *srpna 2007 do 12.00 hod.* Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky doručit v pracovní dny od 8:00 hod. do 14:00 hod. do podatelny sídla zadavatele Obce Výprachtice. Nabídky je možné na uvedenou adresu též zaslat doporučenou poštou.

Nabídky musí být v řádně uzavřené obálce, zabezpečené proti neoprávněné manipulaci přelepením a opatřené na uzavření firemním razítkem.

Obálky musí být označeny nápisem „*Kulturní dům - rekonstrukce*“.

Otevírání obálek se uskuteční úterý 1. srpna 2007 od 12.15 hod. a mají se ho právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v souladu s § 53 a § 54 zákona (doklady musí být v originále nebo ověřené kopie)

Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona požaduje zadavatel prokázat předložením čestného prohlášení.

6. Údaje o hodnotících kritériích a zadávací lhůta

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je *nejnižší nabídková cena*.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, končí 31.10 2007.

7. Právo zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 84 odst. 2) zákona vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení pokud se v jeho průběhu vyskytnou důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na něm požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Ve Výprachticích dne 16.7. 2007

JUDr.Miroslav Stejskal
starosta obce

Zadavatel
Obec Výprachtice,
zastoupený JUDr. Miroslavem Stejskalem, starostou
se sídlem obecního úřadu,
561 34 Výprachtice č.p.3
IČ: 279 765

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákona),
ve znění pozdějších předpisů

poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku

zadávanou dle § 38 zákona – zjednodušené podlimitní řízení

1) Název zakázky

„Výprachtice, kulturní dům - rekonstrukce“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení stavby „Výprachtice, kulturní dům - rekonstrukce“, sestávající z dokončení stavebních úprav suterénu, z provedení zateplovací fasády a výměny oken na části budovy, provedení odvodnění a svislé izolace proti vodě části suterénu, z provedení dešťové kanalizace, dodávky a montáže malého nákladního výtahu, vzduchotechniky kuchyně, a dále v provedení stavebních úprav v patře a vestavby podkroví. Součástí zakázky je příslušná část elektroinstalace, zdravotnické a topení, jejíž rozsah nad rámec výkazu výměr bude upřesněn s vybraným zhotovitelem.

Podkladem pro vypracování nabídky jsou zejména zadavatelem předložené výkazy výměr a slepé rozpočty. Pro lepší orientaci uchazečů je přílohou zadávacích podkladů část projektové dokumentace stavby, vypracované Paarem Vlastimilem v květnu 2005 (části půdorysů, řezy, pohledy, situace).

Uvedená projektová dokumentace a výkazy výměr jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- A) Dokončení stavebních úprav suterénu (1.PP = název výkazu výměr)
- B) Provedení zateplovací fasády a výměny oken na části budovy, provedení odvodnění a svislé izolace proti vodě části suterénu (venkovní úpravy)
- C) Komunikace - před kulturním domem

- D) Provedení dešťové kanalizace
- E) Dodávka a montáž malého nákladního výtahu
- F) Vzduchotechnika včetně kuchyně
- G) Stavební úpravy v patře budovy (m.č.201 až 206, m.č.301 až 303)
- H) Vestavba podkroví (podkrovní pokoje)

Podrobné vymezení předmětu stavby je uvedeno v projektové dokumentaci a výkazech výměr. Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu.

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné i elektronické podobě.

Kvalitativní parametry

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být písemná a musí být zadavateli doručena **nejpozději do 26. 7. 2007**.

Žádost o dodatečné informace doručí uchazeč ve stanovené lhůtě na adresu:

Obecní úřad Výprachtice
561 34 Výprachtice 3

Kontaktní osoba: JUDr.Miroslav Stejskal, starosta

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je	druhá polovina srpna 2007
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději	do 30.11. 2007, přitom venkovní práce (fasáda, okna, venkovní úpravy a kanalizace) maximálně do 15.10.2007

Místo plnění	Kulturní dům Výprachtice, č.p. 216
--------------	------------------------------------

4) Rozsah kvalifikace a požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona

Splnění základních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel prokázat v souladu s § 57 zákona.

5) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle kritéria *nejnižší nabídkové ceny*.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny :

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých stavebních objektech.
3. Náklady jednotlivých stavebních objektů ve formě položkových rozpočtů.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Nabídková cena bude kalkulována při respektování následujících podmínek:

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. U dodaných technologických zařízení, kde je výrobcem a dodavatelem poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců (např. výtah, vzduchotechnické jednotky, elektropohony a pod.). Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány.
2. Nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli:
 - a) ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení stavby a všech objektů, geodetické zaměření nových inženýrských sítí;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich průvodní a technickou dokumentaci, pasporty, návody a pokyny k obsluze v českém jazyce a potvrzené záruční listy;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (např. úřední zkouška výtahu, provozní řády, zkoušky betonu, vzduchotechniky, topení, kanalizace, atd.), atesty na materiál;
 - d) revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, atd.;
3. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat náklady na vybavení a zařízení staveniště, na uskladnění strojů a materiálu, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadu včetně poplatku za skládku, vytyčení a ochranu stávajících sítí, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, cla, daně, poplatky, náklady na provedení všech potřebných zkoušek, inflační vlivy, úroky z půjček, náklady na provedení skutečného zaměření stavby a jakékoliv další výdaje nutné pro realizaci díla.

7) Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Platby budou prováděny za skutečně provedené práce *do výše 90% z ceny zakázky, nejdříve však po obdržení státní dotace*. Dalších 10 % z *ceny zakázky* bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků zjištěných a zapsaných při předání a převzetí díla.

Splatnost faktur bude minimálně **21 kalendářních dnů**.

Za nedodržení termínu dokončení stavby bude sjednána smluvní pokuta ve **výši 2.000,- Kč** za každý den prodlení, při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje na 4.000,- Kč za každý den prodlení. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **1.000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení. Při prodlení delším jak 15 dnů se smluvní pokuta zdvojnásobuje.

8) Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci bezplatně.

9) Místo pro podávání nabídky, doba v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu:

Obecní úřad Výprachtice

561 34 Výprachtice č.p.3

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **1.srpna 2007 do 12.00 hodin**. Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 1. srpna 2007 od 12.15 hodin v budově Obecního úřadu ve Výprachticích. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů (maximálně 1 osoba).

10) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni neprodleně a písemně.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Uchazeči se mohou seznámit se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **25. 7. 2007 ve 13.00 hodin na místě stavby**.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky a odborné problematiky výběrového řízení je JUDr.Miroslav Stejskal, starosta obce, ☎ 465391132 nebo 736535787.

Kontaktní osobou ve věcech odborné problematiky stavby je Jiří Hudeček, stavební dozor, ☎ 465521279 nebo 736629213, e-mail hudecek.uo@wo.cz

Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče, *jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Sešití bude opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečetí.* Nabídka bude předložena v jednom výtisku a vytištěna nesmazatelnou formou.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- krycí list nabídky (*příloha číslo 1*)
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů (originály nebo ověřené kopie)
- cenová nabídka dle rekapitulace nabídkové ceny (*příloha číslo 2*)
- doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo (*příloha číslo 3*)
- položkový rozpočet v členění dle stavebních objektů

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přepkami a razítky uchazeče a zřetelně označených

„Kulturní dům - rekonstrukce - Neotvírat“

Na obálce bude dále uvedena adresa, na níž je možné nabídku případně vrátit.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit nejpozději do uzavření smlouvy dle § 84 zákona;
- podmínky zadávacího řízení změnit v průběhu soutěže;
- nevracet uchazečům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku;
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici;

Ve Výprachticích dne 16.7. 2007

JUDr. Miroslav Stejskal
starosta obce

