

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM  
A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ  
(ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE  
19. 9. 2016**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobožce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná. Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). U žádosti doručené pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu. Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedená v předchozí větě. V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 19. 9. 2016 musí být žádosti doručeny do 19. 10. 2016 do 17.00 hodin. Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
  - a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedené mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlédnuto.
  - b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 19. 10. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
  - c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 19. 10. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
  - d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka z tohoto rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích KPÚ či pobožkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
  - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
  - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně má právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst.1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
  - 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPÚ či pobočka, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
  - 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
  - 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku vždy **přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
  - 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
  - 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
  - 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
  - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 7. 11. 2016.

## Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres: (19) sedl. Okr. Početní den podání žádosti o restituci pozemků: 19.10.2018  
 v katastru: v katastru v Vyšavce Datum vyhlášení: 19.10.2018  
 Adresy určené pro zaslání žádosti: KPRÚ pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 234, 53002 Pardubice

Detailní informace	Parcela (zastavěbní číslo)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena (provozní)
Katastr nemovitostí - pozemkové	3030	trvalé travní pozemky	5083	9 894,00 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3045	trvalé travní pozemky	400	746,50 Kč 00
Katastr nemovitostí - pozemkové	3053	trvalé travní pozemky	609	848,08 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3056	trvalé travní pozemky	2450	1 286,25 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3070	trvalé travní pozemky	14909	11 519,00 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3087	trvalé travní pozemky	321	638,43 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3079	trvalé travní pozemky	588	298,20 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3079	trvalé travní pozemky	4506	3 297,60 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3079	trvalé travní pozemky	1644	1 582,88 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3074	trvalé travní pozemky	1644	1 582,88 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3082	ostatní plochy	3639	15 284,00 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3080	trvalé travní pozemky	3098	7 007,85 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3094	trvalé travní pozemky	6798	16 558,74 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3099	trvalé travní pozemky	2040	1 678,66 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3093	trvalé travní pozemky	1780	924,50 Kč 000 <sup>00</sup>
Katastr nemovitostí - pozemkové	3094	trvalé travní pozemky	1281	3 058,46 Kč 000
Katastr nemovitostí - pozemkové	3103	trvalé travní pozemky	699	1 299,33 Kč 000

\* Je uvažováno snížení o míru na dobu určitou min. 5 let  
 13.5.2018 Národní SOU, 2003 663P/1P50

Stav: pozemkový úřad si vyřizuje právo ve zvláštní zvláštní zvláštní příslušnosti  
 nemovitostí a výšeji náklady dovozní vyřadí

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podílování/díl)	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Cena Pronájato
<b>Doplňující informace:</b>				
Katastr nemovitosti - pozemkové	3118	trvale travní porosty	6576	11 857,59 Kč ano*
Katastr nemovitosti - pozemkové	3120	trvale travní porosty	10003	6 828,38 Kč ano*
Katastr nemovitosti - pozemkové	3125	trvale travní porosty	8409	20 429,21 Kč ano*
Katastr nemovitosti - pozemkové	3140	trvale travní porosty	2252	1 290,30 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	3152	trvale travní porosty	7982	26 773,18 Kč ano*
Katastr nemovitosti - pozemkové	3186	trvale travní porosty	1870	4 011,90 Kč ano*
Katastr nemovitosti - pozemkové	3198	trvale travní porosty	1112	89 382,00 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	3192	trvale travní porosty	117	83,36 Kč ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	3195	trvale travní porosty	1560	2 798,66 Kč ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	3196	trvale travní porosty	1012	577,43 Kč ne
Katastr nemovitosti - pozemkové	3210	trvale travní porosty	1164	1 042,35 Kč ano
Katastr nemovitosti - pozemkové	3218	trvale travní porosty	263	148,58 Kč ano
<b>Počet jednotek</b> 28		<b>Celkem</b>	<b>93795</b>	<b>240 918,17 Kč</b>

*datum vyvěšení*  
19.9.2016

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu:

*datum sejmání oznámení*  
19.10.2016

razítko, podpis pracovníka  
obecního úřadu: