

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Ústí nad Orlicí
v katastru Valčovice u Vyprachc
Datum vyhlášení koła : 4.4.2016
Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
4.5.2016

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena Pronajato
Doplňující informace:				
Katastr nemovitosti - pozemkové	3039	trvalé travní porosty	2642	32 466,90 Kč ano*
Počet jednotek	1		Celkem	2642 32 466,90 Kč

datum vyvěšení:
4.4.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmání oznámení
4.5.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

VEREJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝMI OSOBAMI A PŘÁVNÍM NÁSTUPČÍM PODLE ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNĚNÍM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘÁDEM DNE 4. 4. 2016

- 1) Oprávněné osoby a právní nastupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPU) nebo pobočce KPU, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nepozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>).
- U nabídky pozemku vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 4. 4. 2016 musí být žádosti doručeny KPU či pobočce do 4. 5. 2016 do 17:00 hodin.** Tato mezi mlha se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že se týká i žádostí učiněných faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nepozději do 3 pracovních dnů po uvedení mezní lhůtě doplněna doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plné moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plné moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlíženo.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 4. 5. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ni být žádaný pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPU či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opakem případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
 - a) **Opřávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Opřávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
 - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přišlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPU či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ni neuváděla vyšší uplatňovaného nároku a KPU či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nepozději ke dni podání žádosti evidován na KPU či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.

- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPU či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci.** Požadují-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požadují-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídky za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídky stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požadují-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídky stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPU či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výmětách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
 - 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbuznách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitosti.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 13. 6. 2016.