

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: Výprachtice č.p. 3, 561 34 Výprachtice
Vyřizuje: Ing. Iona Blažková
Telefon: 465 391 132
E-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

Č.j.: OUVY 564/2015
Sp.zn.: OUVYs 563/2015/2

Počet listů dokum.: 2
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Ve Výprachticích dne 15.06.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AGROSPOL Výprachtice s.r.o., IČO 25297091, 561 34 Výprachtice č.p. 288,
zastoupená jednatelem :

Josef Chládek, nar. 24.10.1965, Výprachtice č.p. 291, 561 34 a
Libor Chaloupek, nar. 22.02.1968, Výprachtice č.p. 212, 561 34

(dále jen "žadatel") podal dne 15.06.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné řízení") na stavbu:

"Modernizace farmy Výprachtice"

**na pozemcích st. č. 534/1, 534/5 a 684 a na pozemcích parc. č. 2899/4, 2899/9, 2899/10, 2899/14,
2899/15, 2899/16, 2951/6, 3274/2 a 3269/2 v katastrálním území Výprachtice,**

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO01 : produkční stáj pro 266 ks dojnic, SO02 : novostavba dojírny 2 x 10 a dále betonové plochy pro umístění venkovních bud pro telata, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace zaústěná do plastové jímky, přípojka dešťové kanalizace se vsakovací rýhou, přípojka nn elektrické energie, požární nádrž, zpevněné plochy betonové vyhrnovací a obslužné zpevněné plochy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože se jedná o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

28. července 2015 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby (informace bude umístěna na oplocení při vjezdu do stávajícího areálu Farmy Výprachtice).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí ((Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,30 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


OBECNÍ ÚŘAD
-stavební úřad-
Výprachtice
501/34

Ing. Iлона Blažková
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne: 16.6.2015

Sejmuto dne:


OBECNÍ ÚŘAD
Výprachtice
PSČ 561 34

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. AGROSPOL Výprachtice s.r.o., 561 34 Výprachtice č.p. 288
2. Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3
3. David Skalický, 561 34 Výprachtice 26
4. Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, 563 01 Lanškroun
5. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
8. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv
9. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
10. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
11. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
12. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf
13. Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk