



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Váš dopis zn.: -----  
Ze dne: 17. 5. 2014  
Sp. značka: SpKrÚ 35495/2014/OŽPZ/6  
Číslo jednací: KrÚ 43673/2014/OŽPZ/PP  
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková  
Telefon: 466 026 344  
E-mail: [petra.pirkova@pardubickykraj.cz](mailto:petra.pirkova@pardubickykraj.cz)  
Fax: 466 026 392  
Datum: 30. 6. 2014

**Dle rozdělovníku**

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**Identifikační údaje:**

**Název záměru:** Modernizace farmy Výprachtice

**Kapacita záměru:** Záměrem je modernizace a rozšíření stávající farmy ve Výprachticích a tím docílení vyšší efektivity výroby mléka. Hlavní součástí záměru je výstavba nové produkční stelivové stáje pro dojnice s kapacitou pro 266 ks dojnic (stáj č. 1). Stávající stáj č. 2 bude rekonstruována na reprodukční stáj, kde budou ustájeny dojnice v období stání na sucho a porodu. Tato stáj bude provozována také jako stelivová. Dále bude postaven nový objekt dojírny s mléčnicí a zázemím. Budou zřízeny 3 plochy pro umístění venkovních bud pro telata.

Ve stáji č. 4 bude v rámci výstavby snížena kapacita pro ustájení krav bez tržní produkce mléka tak, aby bylo vyhověno současným požadavkům na welfare skotu. Stáj č. 3 – teletník zůstane beze změn.

Stávající stav								
číslo stáje	parc. č.	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kategorie zkratka	Kapacita	Přepočítávací koef.	Počet DJ
1	534/1	Stáj K2- produkční	stelivové	Dojnice 1. Lakt.	D	29	1	29
				Dojnice 2. Lakt.	D	67	1.2	80.4
2	534/2	Stáj K2- produkční	stelivové	Dojnice 1. Lakt.	D	29	1	29
				Dojnice 2. Lakt.	D	67	1.2	80.4
3	534/3	Teletník	stelivové	telata rostl. výživa	Trv	91	0.28	25.48
4	587	Stáj Dobruška	stelivové	Krávy masné	D	40	1.4	56
			stelivové	Jalovice	J	35	0.62	21.7
5		Ind. venk. boudy	stelivové	telata mléč. výživa	Tml	40	0.15	6
<b>Celkem</b>						<b>398</b>		<b>328.0</b>

Navrhovaný stav								
číslo stáje	parc. č.	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kategorie zkratka	Kapacita	Přepočítávací koef.	Počet DJ
1		Produkční stáj SO 01	stelivové	Dojnice 1. Lakt.	D	80	1	80
				Dojnice 2. Lakt.	D	186	1.2	223.2
2	534/2	Stáj K2-produkční	stelivové	Dojnice 1. Lakt.	D	23	1	23
				Dojnice 2. Lakt.	D	53	1.2	63.6
3	534/3	Teletník	stelivové	telata rostl. výživa	Trv	91	0.28	25.48
4	587	Stáj Dobruška	stelivové	Krávy masné	D	20	1.4	28
			stelivové	Jalovice	J	35	0.62	21.7
5		Ind. venk. boudy	stelivové	telata mléč. výživa	Tml	60	0.15	9
<b>Celkem</b>						<b>548</b>		<b>474.0</b>

**Celkem dojde k nárůstu o 146 DJ.**

**Charakter záměru:** Posuzovaný záměr je umístěn na severním okraji stávajícího zemědělského areálu, kde jsou v současnosti chovány dojnice, telata a jalovice, v k.ú. Výprachtice, na pozemcích p. č. 2899/15, 2899/14, 684, 534/1, 534/5.

**Umístění:** kraj: Pardubický  
obec: Výprachtice

**Zahájení stavby:** 2014

**Dokončení stavby:** 2015

**Oznamovatel:** AGROSPOL Výprachtice s.r.o., Výprachtice 288, 561 34 Výprachtice  
IČ: 252 97 091

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako příslušný úřad podle ust. § 23 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „příslušný úřad“ a „zákon“), obdržel v rámci zjišťovacího řízení záměru „**Modernizace farmy Výprachtice**“, které bylo vedeno podle §§ 6 a 7 zákona, 4 vyjádření dotčených správních úřadů:

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové ze dne 17. 6. 2014 zn. ČIŽP/45/IPP/1409664.001/14/KDR:

Oddělení ochrany ovzduší nemá připomínky za předpokladu, že budou dodrženy podmínky uvedené v bodě D.4 oznámení. Pouze konstatuje, že z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) se jedná o změnu stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 8, ke které je vyžadováno závazné stanovisko Krajského úřadu ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) uvedeného zákona a následně schválení provozního řádu a povolení trvalého provozu ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) tohoto zákona.

*Vypořádání příslušného úřadu:*

Příslušný úřad zařadil připomínku Oddělení ochrany ovzduší výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Oddělení ochrany vod nemá k předloženému záměru připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství nemá, při dodržení podmínek pro nakládání s odpady, které jsou uvedeny v oznámení záměru, zejména v části D.4, připomínek.

Pouze upozorňuje, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Využití odpadních výkopových zemín se řídí podmínkami stanovenými vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podmínkách nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

*Vypořádání příslušného úřadu:*

Připomínka formálního charakteru.

Oddělení ochrany přírody nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Pouze upozorňuje investora, v souvislosti s možností hnízdění vlaštovky obecné v lokalitě záměru, že vlaštovka obecná je v příloze III vyhlášky č. 395/1992 Sb. zařazena mezi zvláště chráněné druhy v kategorii „ohrožené“. Zásah do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů je možný pouze na základě předem udělené a pravomocné výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., vydané příslušným orgánem ochrany přírody.

*Vypořádání příslušného úřadu:*

Upozornění odkazující na zákonná ustanovení.

Oddělení ochrany lesa nemá připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje ze dne 9. 6. 2014 pod č.j. KrÚ 38434/2014/OŽPZ/PP:

Orgán ochrany ovzduší k záměru uvádí, že provozovatel podá žádost o umístění a ke stavbě zdroje znečišťování ovzduší podle § 11 odst. 2 písmeno b) a c) zákona. Krajský úřad Pardubického kraje bude požadovat vyjádření obce Výprachtice k umístění nové stavby zdroje znečišťování ovzduší. Veškeré technologie ustájení a způsob snížení emisí amoniaku bude popsán v provozním řádu podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Provozní řád ve dvojím písemném vyhotovení, podepsaný statutárním zástupcem provozovatele bude přiložen k žádosti o povolení provozu podle § 11 odst. 2 písmeno d) zákona.

*Vypořádání příslušného úřadu:*

Příslušný úřad zařadil připomínku Orgánu ochrany ovzduší výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 19. 6. 2014 pod č.j. MULA 19228/2014

Orgán ochrany přírody, orgán v oblasti nakládání s odpady, orgán ochrany ovzduší, orgán lesního hospodářství a orgán ochrany ZPF bez připomínek.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v rámci předmětné stavby bude ve věci nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na zemský povrch vyžadovat vsakování srážkových vod. V případě vyloučení možnosti vsakování (na základě hydrogeologického posudku), bude vodoprávní úřad vyžadovat jejich pozdržení s následným odváděním v souladu s normou TNV 75 9011.

*Vypořádání příslušného úřadu:*

Příslušný úřad zařadil připomínku vodoprávního orgánu výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 24. 6. 2014 pod č.j. KHSPA 087352014/2014/HOK-UO:

S návrhem dokumentace záměru souhlasí, a požaduje, aby v projektové dokumentaci k územnímu řízení byly upřesněny zdroje hluku z dojírny (parametry hlučnosti strojního zařízení) a doprava (časové rozvržení dopravy, navýšení, rozložení dopravy z jednotlivých směrů) a aby bylo provedeno podrobnější zhodnocení hlučnosti k nejbližšímu obytnému objektu (RD čp. 308).

Vypořádání příslušného úřadu:

Příslušný úřad zařadil připomínku krajské hygienické stanice výslovně do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Závěr:

Záměr „**Modernizace farmy Výprachtice**“ naplňuje znění bodu 1.7 „Chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 180 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti).“ kategorie I přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo podle ust. § 7 odst. 1 s použitím ust. § 4 odst. 1 písm. b) zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě zjišťovacího řízení vedeného podle §§ 6 a 7 zákona, s ohledem na vyjádření dotčených správních úřadů, na charakter záměru a po posouzení záměru podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Modernizace farmy Výprachtice“ **nebude posuzován** podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při hodnocení průběhu zjišťovacího řízení příslušný úřad přihlédl k tomu, že dotčené správní úřady nechtěly záměr posoudit v celém rozsahu. Relevantní připomínky dotčených správních úřadů byly zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení. Příslušný úřad při hodnocení přihlédl i k tomu, že podle vyjádření Obecního úřadu Výprachtice, stavebního úřadu č.j. OUVY 439/2014 ze dne 25. 4. 2014, se pozemky určené k záměru nacházejí v zóně zemědělských ploch a budov. Jsou tedy určeny pro výstavbu zemědělských objektů. Příslušný úřad neobdržel žádná vyjádření dotčených územních samosprávních celků.

V navazujících správních řízeních, při přípravě záměru, resp. při provozu budou přiměřeně respektovány připomínky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správních úřadů, které jsou přílohou tohoto závěru zjišťovacího řízení, zejména:

- 1) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny zasakováním do země. V případě vyloučení možnosti vsakování (na základě hydrogeologického posudku), bude vyžadováno jejich pozdržení s následným odváděním v souladu s normou TNV 75 9011.
- 2) V projektové dokumentaci k územnímu řízení budou upřesněny zdroje hluku z dojírny (parametry hlučnosti strojního zařízení) a doprava (časové rozvržení dopravy, navýšení, rozložení dopravy z jednotlivých směrů) a bude provedeno podrobnější zhodnocení hlučnosti k nejbližšímu obytnému objektu (RD čp. 308).
- 3) Zajistit povolení orgánu ochrany ovzduší k umístění, stavbě a provozu ve smyslu §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší.

V navazujících správních řízeních, v projektové dokumentaci a při provozu budou dodrženy podmínky uvedené v oznámení v kapitole D.IV „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“ (převzato, upraveno). Podmínky, které odkazují na dodržování platných právních předpisů, nejsou uvedeny.

a) fáze přípravy záměru

- zpracovat havarijný plán podle požadavků vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci farmy a tento předložit do kolaudace ke schválení vodohospodářskému orgánu

- v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie "N" a ostatních látek škodlivých vodám, tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách, v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství

#### b) fáze realizace záměru

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence
- dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití respektive odstranění
- podlahy stáje, všechny manipulační prostory se statkovými hnojivy připravit a realizovat jako vodotěsné, doložit vodonepropustné složení podlah stáje a manipulačních prostor se statkovými hnojivy
- nové plochy pro telata a manipulační plochy s hnojem odkanalizovat do stávajících jámek
- důsledně v rámci organizace stavby zabezpečit, aby stavební práce byly organizovány tak, aby docházelo k co nejmenšímu ovlivnění okolí hlukem a emisemi (vypínání motorů, kontrola technického stavu mechanizace a strojů, kropení staveniště, deponií apod.)
- pro období výstavby zabezpečit, aby venkovní stavební práce, spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebyly realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách
- v případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká, provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace
- v prostoru staveniště zakázat mytí motorových vozidel a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám
- realizovat dosadbu stávající a výsadbu nové bariérové zeleně na severozápadní a západní hranici areálu
- důsledně rekultivovat v rámci sadových úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- veškeré materiály a nátěry, se kterými mohou přijít do styku zvířata nebo obsluha stájí, případně krmivo nebo stelivo, budou zdravotně nezávadné, nátěry pak ekologicky příznivé (vodou ředitelné)

#### c) fáze provozu záměru

- zabráňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, včasným vyvážením statkových hnojiv, čistotou provozu, zabezpečením kadaverů a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu
- zajistit optimální provětrávání stájí z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektech
- udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů
- přísné dodržování veterinárních, hygienických a bezpečnostních předpisů a pokynů (návodů) pro obsluhu technologických linek

- pravidelně aktualizovat a vést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech
- používání statkových hnojiv musí být v souladu s § 9 zák. č. 156/98 Sb., O hnojivech, ve znění pozdějších zákonů a prováděcími předpisy k tomuto zákonu
- při aplikaci statkových hnojiv zajistit územní ochranu v okolí vodních ploch, vodních toků - ve smyslu platných metodik dodržet ochranné pásmo těchto povrchových vod
- zajistit pravidelné provádění deratizace a dezinfekce odbornou firmou
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření podle příslušných předpisů
- udržovat komunikace v čistém stavu, zejména při manipulaci se statkovými hnojivy

d) fáze ukončení záměru

- v případě likvidace objektu (po požáru aj.) postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech z titulu původce odpadu a v souladu se stavebním zákonem.
- v případě likvidace chovu ze zooveterinárních důvodů důsledně dbát ochrany složek životního prostředí ve vztahu k použitým sanačním látkám a postupům

V navazujícím správním nebo jiném řízení nebo postupu podle zvláštních právních předpisů platí ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona. Správní úřad (orgán), který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů zveřejní žádost o vydání tohoto rozhodnutí (opatření) a to vždy alespoň na internetu. Při svém rozhodování bere vždy v úvahu obsah závěru zjišťovacího řízení. Bez závěru zjišťovacího řízení nelze vydat rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. V těchto řízeních a postupech je příslušný úřad dotčeným správním úřadem. Jsou-li v závěru zjišťovacího řízení uvedeny konkrétní požadavky týkající se ochrany životního prostředí, zahrne je do svého rozhodnutí; v opačném případě uvede důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen částečně. Rozhodnutí musí vždy obsahovat odůvodnění.

**Ing. Josef Hejduk**  
vedoucí odboru

**Přílohy**

1. Stanovisko ČIŽP ze dne 17. 6. 2014 zn. ČIŽP/45/IPP/1409664.001/14/KDR
2. Vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 9. 6. 2014 pod č.j. KrÚ 38434/2014/OŽPZ/PP
3. Vyjádření Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí ze dne 19. 6. 2014 pod č.j. MULA 19228/2014
4. Vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 24. 6. 2014 pod č.j. KHSPA 0873520148/HOK-UO

---

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Potvrzení o dalším způsobu zveřejnění:

**Obdrží**

podle ust. § 7 odst. 3 zákona:

**Oznamovatel:**

1. AGROSPOL Výprachtice s.r.o., Výprachtice 291, 561 34 Výprachtice

**Dotčené územní samosprávné celky:** (samostatně č.j. KrÚ 43678/2014/OŽPZ/PP)

2. Obec Výprachtice

3. Pardubický kraj

podle ust. § 22 písm. c) zákona

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10-Vršovice