



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Spisová značka.: 2RP9572/2011-130752/04/03

Č.j.: SPU 393864/2013

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 465713324

E-mail: r.filipova@spucr.cz

ID DS: z49per3

SPU 393864/2013



000161665351

V Ústí nad Orlicí dne: 11. 10. 2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

Rozhodl

dle § 11 odst. 4 zákona tak, že **návrh komplexní pozemkové úpravy** (dále jen KoPÚ) **v katastrálním území Valteřice u Výprachtic**, zpracovaný firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 27-2011-130752, panem Josefem Šplíchálem DiS, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení: podle § 11 odst. 5 zákona a podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu

s názvem Státní pozemkový úřad. Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů plní a vykonává Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále pobočka).

Podle § 6 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. oznámil Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí všem účastníkům řízení zahájení KoPÚ Valteřice u Výprachtic veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice od 9. 12. 2010 do 14. 1. 2011 a na úřední desce Pozemkového úřadu od 2. 12. 2010 do 20. 12. 2010.

Podle § 6 odst. 6 zákona bylo písemné oznámení o zahájení řízení KoPÚ Valteřice u Výprachtic dle rozdělovníku doručeno dotčeným orgánům státní správy, orgánům samosprávy, aby mohly být stanoveny podmínky k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí uzavřel smlouvu o dílo na zpracování návrhu KoPÚ Valteřice u Výprachtic se sdružením firem - Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto a Geodézie Východní Čechy spol s.r.o., J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové.

V rámci geodetických prací bylo dohledáno, ověřeno a doplněno podrobné bodové polohové pole, provedeno polohopisné zaměření zájmového území a určen obvod KoPÚ Valteřice u Výprachtic. Byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, která s vlastníky šetřila průběh vnější hranice KoPÚ dne 20. 10. 2011. Z projekčních prací byly vyhotoveny podklady a provedena analýza současného stavu.

Úvodní jednání bylo svoláno na 1. 6. 2012 do sálu hostince U Jana ve Výprachticích od 15:00 hodin. Pozvaní účastníci byli seznámeni s cílem a rozsahem KoPÚ Valteřice u Výprachtic a s významem obnovy katastrálního operátu. Byl popsán další postup směřující ke stanovení vstupních nároků, zpracování plánu společných zařízení a návrhu, vysvětleno postavení účastníků řízení v pozemkové úpravě, jejich práva a povinnosti a pravidla pro směny pozemků dle zákona a dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. a rozhodování o zpracovaném návrhu. Bylo dohodnuto, že vzdálenost pozemků bude měřena od věže kostela a zvoleno pět kandidátů do sboru zástupců, který spolu s nevolenými členy (zástupce starosty obce a pozemkového úřadu) má 7 členů.

Na základě katastru nemovitostí a podrobného zaměření polohopisu byl vypracován soupis nároků vlastníků, použit opravný koeficient a oceněny pozemky. Soupis nároků byl vyložen od 15. 4. 2013 po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí a zároveň byly příslušné nárokové listy doručeny vlastníkům k odsouhlasení spolu s pozvánkou na jednání dne 19. 4. 2013. Vlastníkům byla dána lhůta do 6. 5. 2013 k uplatnění případných námitek. Námitka k soupisu nároků nebyla vznesena. Při odsouhlasení nároků byly s vlastníky projednány jejich požadavky na nové polohové uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad předložil dne 22. 11. 2012 zpracovaný plán společných zařízení KoPÚ Valteřice u Výprachtic dotčeným orgánům státní správy (Krajský úřad Pardubického kraje, Městský úřad Lanškroun, Správa a údržba silnic, Policie ČR a Povodí Moravy, s.p.) a požádal je o vyjádření ve lhůtě 30 dnů. dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený plán společných zařízení nerozporovaly.

Dne 5. 12. 2012 byl plán společných zařízení projednán a posouzen Regionální dokumentační komisí NUTS II – Severovýchod. RDK požadovala doplnění PSZ a jeho aktualizaci dle připomínek komise – nové projednávání nebylo nutné. Nedostatky byly odstraněny dne 25. 3. 2013 a komise o tomto vyrozuměna dne 28. 3. 2013. Plán společných zařízení byl schválen Zastupitelstvem obce Výprachtice na veřejném zasedání dne 6. 5. 2013.

Poté se přistoupilo ke zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Při jejich projektování se vycházelo ze schváleného plánu společných zařízení a požadavků vlastníků pozemků s přihlédnutím k zákonem stanoveným limitujícím faktorům přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků (ust. § 10 zákona). Jednotlivé návrhy nového polohového uspořádání pozemků zpracované firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o., panem Josefem Šplíchalem DiS, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, byly projednány s vlastníky pozemků na jednání na Obecním úřadě ve Výprachticích.

Dne 28. 6. 2013 na Obecním úřadě Výprachtice byl s vlastníky projednán návrh nového polohového uspořádání pozemků. S pozvánkou (19. 6. 2013) na jednání obdrželi vlastníci souhrnnou bilanci (soupisy nároků a nových pozemků) a výřezy nového polohového uspořádání pozemků. V případě, že

by se jednání vlastníci nemohli zúčastnit, byli požádáni o písemné vyjádření svého souhlasu či nesouhlasu s uvedením důvodů a návrhů.

Vlastníci, kteří na pozvánku nereagovali, byli dne 12. 7. 2013 znovu osloveni a znovu jim byla zaslána nezměněná souhrnná bilance k vyjádření. Byla jim určena lhůta k vyjádření dle § 9 odstavce 17 zákona, k tomu byli poučeni, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí.

Návrhy a připomínky byly postupně doplňovány do návrhu dle požadavku vlastníků. Vlastníci dotčení těmito změnami byli znovu oslovováni a po poučení jak uvedeno shora jim byla stanovována lhůta k vyjádření.

Dále byla zřízena nová věcná břemena přístupu na parcelách 3135 a 3137. Cena věcných břemen zatížených pozemků byla přičtena vlastníkům pozemků k nároku. Dále bylo rozděleno podílové spoluvlastnictví u pozemků na základě sepsané dohody a aktualizovaných soupisů nároků vlastníků.

K překročení kritérií uvedených dle § 10 zákona došlo vždy se souhlasem vlastníka. U LV 399, 742 a 751 je překročeno kritérium ceny a vlastníci potvrdili souhlas s uhrazením doplatku. U LV 227, 248, 309, 531, 569, 572, 595, 602, 725, 731 a 746 je od úhrady dle zákona upuštěno, protože částky nepřesahují 100 Kč. Úhrada se nevztahuje ani na pozemky ve vlastnictví státu. V případě pozemků ve vlastnictví kraje se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby a kraj nemá v obvodu pozemkové úpravy ve vlastnictví další pozemky.

Oznámení o vystavení návrhu bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice a úřední desce pobočky od 20. 8. 2013 do 20. 9. 2013. O vystavení návrhu byli písemně vyrozuměni známí účastníci řízení. Pobočka upozornila účastníky řízení, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. V dané lhůtě byla podána 1 připomínka. Připomínka byla v průběhu vystavení návrhu kladně vyřízena a projednána se všemi dotčenými vlastníky.

Pozemkový úřad svolal podle § 11 odst. 3 zákona závěrečné ústní jednání ke zpracovanému návrhu KoPÚ Valteřice u Výprachtic, které se konalo dne 2. 10. 2013 od 15:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Výprachtice. Vedoucí pobočky zhodnotila výsledky pozemkové úpravy a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Vzhledem k tomu, že pro návrh KoPÚ byl získán souhlas vlastníků více než $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona, návrh byl bez připomínek projednán s dotčenými orgány státní správy a byly tak splněny zákonné podmínky dané ustanovením § 11 odst. 4 zákona, rozhodla Pobočka Ústí nad Orlicí, Státního pozemkového úřadu (dále pobočka), tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Bylo ověřeno, že návrh, schvalovaný tímto rozhodnutím splňuje náležitosti dané § 10 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení, tj. souhrnná bilance pozemků a přehledná mapa navržených pozemků. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Obecním úřadě Výprachtice a na Pobočce v Ústí nad Orlicí, kde lze do něho nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci spolu se seznamem pozemků dotčených pozemkovou úpravou, pobočka doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je schválený návrh KoPÚ Valteřice u Výprachtic dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Zástavní právo, které vázne na pozemcích zahrnutých do KoPÚ, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Užívání pozemků přidělených do zatímního bezplatného užívání nebo do časově omezeného nájmu zaniká nejpozději ke dni účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu podle ust. § 11 odst. 8 zákona, tedy právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o

nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou krom dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Ústí nad Orlicí (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Valteřice u Výprachtic, zpracovaný firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto pod č. zakázky 27-2011-130752, panem Josefem Šplíchalem DiS, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, včetně příloh dle vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění.

Seznam účastníků řízení uvedený ve zvláštní příloze.

Rozdělovník :

Obdrží na doručenkou do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí a na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

Po nabytí právní moci obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí.

Přílohy:

1. Souhrnná bilance
2. Grafická příloha

Seznam účastníků řízení je po dohodě k nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadu, Krajském pozemkovém úřadu pro Pardubický kraj, Pobočce Ústí nad Orlicí a OÚ Výprachtice

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: